

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды
		0710001
		30 06 2023
Форма по ОКУД		73690142
Дата (число, месяц, год)		1001155425
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"	по ОКПО	41.20
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300 16
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	384
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	
Местонахождение (адрес) 185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Первомайский р-н, Первомайский пр-кт, дом № 9		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 826	1 968	418
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 826	1 968	418
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 064 875	1 620 662	752 556
	в том числе:				
	Строительство МКД	1211	1 020 797	1 190 463	531 524
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 832 341	1 495 425	1 091 388
	в том числе:				
	Обязательства дольщиков по ДДУ	1231	1 624 523	1 355 051	1 006 286
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	286 000	233 800	236 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 524	8 347	1 197
	Прочие оборотные активы	1260	28 280	138 854	98 132
	в том числе:				
	Вознаграждение заказчика-застройщика	1261	28 276	138 816	98 088

	Итого по разделу II	1200	3 213 020	3 497 088	2 179 373
	БАЛАНС	1600	3 214 846	3 499 056	2 179 791

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	312 251	160 303	59 571
	Итого по разделу III	1300	392 251	240 303	139 571
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	897 546	1 097 949	580 417
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23	23	23
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	897 569	1 097 972	580 440
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	46 397	46 009	31 758
	Кредиторская задолженность	1520	141 618	177 911	136 211
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	27 036	37 106	14 501
	Прочие обязательства	1550	1 709 974	1 899 756	1 277 310
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по ДДУ	1551	1 709 974	1 899 756	1 277 310
	Итого по разделу V	1500	1 925 026	2 160 781	1 459 780
	БАЛАНС	1700	3 214 846	3 499 056	2 179 791

Руководитель



Политова Оксана Сергеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"	ИНН	73690142		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1001155425		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	222 803	20 492
	Себестоимость продаж	2120	(8 657)	(2 573)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	214 146	17 919
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(34 428)	(11 704)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	179 718	6 215
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 893	9 085
	Проценты к уплате	2330	-	(221)
	Прочие доходы	2340	879	107
	Прочие расходы	2350	(527)	(1 275)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	189 963	13 911
	Налог на прибыль	2410	(38 016)	(2 794)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(38 016)	(2 794)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	151 947	11 117

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	151 947	11 117
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Политова Оксана
Сергеевна

(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.